

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 09/2017/DSST ngày 30/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Ninh Hải;

Căn cứ Bản án số: 18/2018/DSPT ngày 20/4/2018 của Toà án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số: 35/2017/DSST ngày 27/12/2017 của Toà án nhân dân huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định số: 32/2017/DSST ngày 25/12/2017 của Toà án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2019/HĐDVĐGTS.THADS ngày 08/10/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 04/01/2021;

Căn cứ thông báo số 02/TB.TTDVĐGTS ngày 04/01/2021 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

**1. 1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4403120137 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/01/2001 cho ông Trần Kim Dân và bà Lê Thị Chùng (Hồ sơ gốc số 1374, cấp theo QĐ số 115/QĐ ngày 09/01/2001 của UBND tỉnh Ninh Thuận):

- Diện tích đất: 140,41 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Riêng 140,41 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Địa chỉ thửa đất: Lô số 10, khu dân cư cổng Khách sạn Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 114,31 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng: 105 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Tường gạch, mái bằng+tole. Số tầng: 02 tầng.

Chi tiết xem tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2019 của Hội đồng cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

**2. Giá khởi điểm: 3.384.356.000 đồng (Ba tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 05/01/2021 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2021 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/01/2021 đến ngày 26/01/2021 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Lô số 10, khu dân cư công Khách sạn Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 05/01/2021 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2021 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian đấu giá: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 29/01/2021** (sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên thông báo cho Trần Kim Dân, Trần Thánh Nhân, Nguyễn Việt Sơn, Nguyễn Ngọc Vinh, ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được biết.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Thị Hồng**